

SEDUTA CONSIGLIARE N° 2 DEL 23 GENNAIO 2019

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

1. odg. - GENERALI

- Approvazione verbale della seduta consiliare del 8 gennaio. Rel. la Presidente;

- COMMISSIONI

2. odg. - CNAPPC

- Misure di promozione e implementazione del rapporto con UNI. Nomina consigliere delegato all'accesso agevolato al portale UNI. Rel. la Presidente

3. odg. - ALBO

- Variazioni Albo. Nuova Iscrizione (n. 1 Studio Pagani STP)

- INARCASSA – PREVIDENZA

4. odg. - FEDERAZIONE

- Relazione incontro del 18 gennaio a Torino. Rel. la Presidente ed il Tesoriere;

- DEONTOLOGIA

5. odg. - PROFESSIONE

- Relazione Comitato consultivo Tecnico - Novara. Osservatorio Mercato Immobiliare. Incontro del 17 gennaio. Rel. arch. Conagin;
- Banca dati quotazioni osservatorio mercato immobiliare VCO - 2° semestre 2018 - convocazione comitato consultivo tecnico. Delibera deleghe. Rel. arch. Ghisolfi;
- Delibera delega per incontro di coordinamento per definire le forme di collaborazione per l'edizione 2019 del Forum Sicurezza. OATO. Torino, 21 Gennaio p.v. Rel. la Presidente;
- ATC Novara - VCO - Biella - Vercelli: redazione perizie Comuni Arona, Verbania e Novara. Considerazioni sull'equo compenso. Rel. la Presidente;

6. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria. Rel. arch. Ghisolfi;
- Richieste esonero formazione arch. Elena Vicario (2019); arch. Valeria Gatti (2017-2019). Rel. il Segretario;

- BANDI E CONCORSI

- INFORMAZIONE

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina;

8. odg. - ATTIVITA' CULTURALI

- Malescorto 2019. Richiesta sostegno. Rel. il Vice Presidente;

9. odg. – VARIE

- Richiesta utilizzo sede Ordine (arch. R. Tognetti). Rel. la Presidente;
- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferraris, Ferrario, Ghisolfi, Vergerio, Conagin, Forni, Ricchezza, e Trevisan.
Assenti: Cornalba, Silvani e Spicone.

ELENCO DELIBERE

1/2/2019: Approvazione verbale della seduta consigliere 5 gennaio 2019.

Il Consiglio delibera di approvare, con l'astensione del Consigliere Ricchezza perché assente, il verbale della seduta consigliere del 5 gennaio u.s. con le modifiche apportate dal Segretario per quanto riguarda il punto "*Progetto SOA. Spazio Orientamento per l'Architettura. Formazione Ricerca Professione. Azioni strategiche per l'Architettura.*"

2/2/2019: Variazioni Albo. Iscrizioni.

Il Consiglio, preso atto della richiesta pervenuta verificata la documentazione presentata, delibera l'iscrizione alla sezione speciale dell'albo della S.T.P. (società tra professionisti) "Studio Architettura Pagani snc" di Mergozzo al n. 2.

3/2/2019: Banca dati quotazioni Osservatorio mercato immobiliare VCO - 2° semestre 2018 - convocazione Comitato Consultivo tecnico. Delibera deleghe.

Il Consiglio delibera di delegare l'arch. Ghisolfi a partecipare al Comitato Consultivo Tecnico della banca dati quotazioni Osservatorio Mercato Immobiliare del VCO che si terrà il 24 gennaio presso l'Ufficio Provinciale-Territorio a Verbania.

4/2/2019: Delibera delega per incontro di coordinamento per definire le forme di collaborazione per l'edizione 2019 del Forum Sicurezza. OATO. Torino, 21 Gennaio p.v.

Il Consiglio ratifica la delega alla Presidente e al Coordinatore della Commissione Sicurezza, arch. Andrea Trivi, alla partecipazione all'incontro in oggetto.

Il Consiglio delibera inoltre la loro delega a partecipare anche alla prossima riunione fissata per il giorno 11 febbraio a Torino.

5/2/2019: ATC Novara - VCO - Biella - Vercelli: redazione perizie Comuni Arona, Verbania e Novara. Considerazioni sull'equo compenso.

Sull'esempio della collega che ha emesso un preventivo vincendo la gara dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (per la redazione delle perizie di stima per n. 12 immobili commerciali in vendita) con prezzo molto ribassato, si sta verificando un andamento verso il basso delle parcelle.

Si delibera di elaborare un documento agli altri Ordini con il fine di comunicare con il CNAPPC sulla questione "tariffe". La Presidente si impegna a predisporre una bozza del documento che sarà inviato a tutti gli Iscritti.

6/2/2019: Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria.

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli Iscritti attraverso la piattaforma di iM@teria, viste le valutazioni effettuate dal Vice Presidente arch. Ghisolfi, si delibera di confermare i cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

7/2/2019: Richieste esonero Formazione

Il Consiglio, verificati i requisiti dichiarati, delibera di approvare le domande di esonero dell'obbligo formativo degli architetti:

- Arch. Marco Scampini (per l'anno 2019 per non esercizio della professione);
- Arch. Elena Vicario (per l'anno 2019 per non esercizio della professione);

Per quanto riguarda la richiesta di esonero presentato dall'arch. Valeria Gatti, RUP dell'Unione Terre d'Acque (Comuni di Borgolavezzaro, Vespolate e Tornaco) il Consiglio delibera di

sospendere la richiesta e di inoltrare un quesito al CNA per verificare se un RUP può richiedere l'esonero per la Formazione.

8/2/2019: Malescorto 2019. Richiesta di sostegno.

Il Consiglio, vista la richiesta dell'associazione, delibera di partecipare anche quest'anno all'edizione 2019 di Malescorto stanziando l'importo di 400,00 (quattrocento) per il premio speciale "TrasmettereArchitettura" che verrà definito di concerto con il nostro iscritto arch. Riccardo Gallone, che si ripropone quale membro della Giuria, e che riguarderà i temi inerenti la "Scenografia / Location / Paesaggio".

9/2/2019: Richiesta utilizzo sede Ordine (arch. R. Tognetti).

Il Consiglio ratifica la concessione all'arch. Roberto Tognetti, quale presidente del Comitato d'Amore per Casa Bossi, dell'utilizzo di una stanza della sede dell'Ordine per lo scorso 19 gennaio (dalle ore 9,30 alle ore 13,30).

10/2/2019: Pagamenti.

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

Banca Popolare Sondrio	Elaborazione 3° sollecito Mav	€ 103,75
Guffi Paolo	Collaborazione segreteria nov-dic.2018	€ 2.496,00
Lucia Ferraris	Attività Consigliere 3-4° trim. 2017	€ 417,68
Gioia Genoni	Consulenza legale 4° trim. 2018	€ 1.294,14
BPN Paribas	quota leasing Multifunzione	€ 225,01
De Lage Landen	quota leasing Plotter	€ 447,96
Soc. Emmaus Coop. Soc.	lavori pulizia sede Novara	€ 270,00
Calabria Anna Maria	Consulenza fiscale anno 2018	€ 2.645,28

§ § §

PUNTI ODG - relazioni

2. odg. - CNAPPC

- Misure di promozione e implementazione del rapporto con UNI. Nomina consigliere delegato all'accesso agevolato al portale UNI. Rel. la Presidente

Con riferimento alla convenzione recentemente firmata con l'UNI (Ente Italiano di Normazione)

che prevede, oltre all'accesso agevolato al portale dell'Associazione e alla consultazione delle relative norme, la partecipazione a 40 Tavoli tecnici, vista la nota del CNAPPC (prot. n° 33 del 11.01.2019) il Consiglio dispone di pubblicare sul sito la comunicazione con richiesta di adesione da parte degli interessati entro il 3 febbraio segnalando la/e commissione/i di interesse a cui partecipare.

4. odg. - FEDERAZIONE

- Relazione incontro del 18 gennaio a Torino. Rel. la Presidente ed il Tesoriere.

L'arch. Vergerio ha illustrato lo svolgimento dell'incontro finalizzato principalmente alla sottoscrizione dell'atto costitutivo della nuova Federazione interregionale Piemonte e Valle d'Aosta. Sono state sollevate perplessità da parte di Torino rispetto alla modalità di voto per la quale lo statuto prevede l'unanimità, mentre da parte di Alessandra e Cuneo è stata rappresentata

una posizione “attendista” rispetto alla formale sottoscrizione, in attesa che venga predisposto il regolamento per il funzionamento della struttura federativa.

Sono state da parte nostra nuovamente illustrate le motivazioni che hanno condotto ad indirizzare la scelta sulle modalità di voto che, in sintesi, partono dal principio che una struttura organizzativa di tipo volontaristico quale la Federazione tra gli Ordini che non è disciplinata da alcuna disposizione di legge, non può imporre la propria volontà, ancorché maggioritaria, ad una struttura ordinistica che invece risulta regolamentata per legge.

Per quanto riguarda la posizione di Alessandria e Cuneo, si è espressa da parte degli altri ordini una certa sorpresa, in quanto si ritiene che la “costruzione” del regolamento dipenda dal contributo che tutti sapranno portare ad essa, e che pertanto, essendo atteso anche un contributo da parte loro, non si comprende la ragione di questo atteggiamento diffidente.

Si conclude la seduta con la sottoscrizione del documento costitutivo da parte di Aosta, Asti, Biella, Novara VCO e Vercelli (quest’ultima non presente ma collegata via Skype con il suo presidente si è dichiarata disposta alla sottoscrizione che materialmente avverrà in un momento successivo).

Il coordinatore uscente dell’attuale Federazione arch. Bonetti (Alessandria, Aosta, Asti e Biella) propone per la prossima seduta la nomina delle cariche previste dallo statuto e propone l’arch. Vergerio nel ruolo di coordinatore.

5. odg. - PROFESSIONE

- Relazione Comitato consultivo Tecnico - Novara. Osservatorio Mercato Immobiliare. Incontro del 17 gennaio. Rel. arch. Conagin;

L’arch. Conagin illustra l’analisi dei dati esaminati nella riunione del Comitato Consultivo Tecnico OMI tenutasi a Novara lo scorso 17/1/2019

Dati analizzati: I semestre 2018 confrontati con I semestre 2017

VENDITE

A livello provinciale il confronto dei valori del I semestre 2018 rispetto a quelli dello stesso periodo 2017 ha permesso di rilevare un aumento del numero delle compravendite (NTN) pari a **+4,9%** (tot. 1849).

Il dato significativo fra le cosiddette “macroaree” è rappresentato dalla zona **dell’Alto Vergante** con un aumento del +42% rispetto al 2017. E’ vero altresì che si parla di “piccoli numeri” (55 NTN) e a volte passano molti mesi fra il compromesso e l’atto per cui alcune operazioni iniziate in un anno, terminano poi in quello successivo.

Il valore più “**negativo**“ è rappresentato **dal Cusio** con un **-4.6%**.

Novara ha registrato un dato del +6%.

A livello di distribuzione provinciale in numero di NTN maggiore si è verificato a Novara con il 34% del totale, ma il dato più significativo è rappresentato dai Comuni della macroarea “**Basso Ovest Ticino**” (Bellinzago, Cameri, Galliate, Trecate e Cerano), con un 19,1%. Il dato risente sicuramente di un mercato di utenti provenienti dalla vicina Lombardia dove i valori unitari sono mediamente parecchio più elevati.

QUOTAZIONI

A livello provinciale l’analisi delle quotazioni rispetto al I semestre 2017 ha evidenziato un trend di poco negativo distribuito in maniera uniforme in tutte le macroaree, con un saldo pari a -0,22% rispetto al 2017. (Eccezione: Comuni del Lago Maggiore +2%).

Il prezzo unitario medio provinciale è pari ad 878 €/mq mentre a Novara è di 965 €/mq.

In una analisi che prende in esame le tabelle OMI con dati non definitivi del II semestre 2018 (fra i quali una quota pari all’8% costituita dai valori di immobili proposti in vendita dalle agenzie immobiliari con prezzi richiesti dal venditore, presi a campione), i valori sono ancora leggermente in ribasso per quanto riguarda Novara (-0,36%) , dove peraltro il dato è molto variabile da zona a zona, mentre per quanto riguarda principali Comuni:

Galliate	+4,30%
Castelletto T.	+1,70%

Treccate	+0,26%
Borgomanero	-2,41%
Cameri	+4,89%

LOCAZIONI

A Novara fra il I ed il II semestre 2018 si è rilevato un aumento sensibile del numero delle locazioni, che hanno sicuramente cambiato il panorama cittadino, con un aumento medio del costo €/mq per anno pari a +4,53%.

- Delibera delega per incontro di coordinamento per definire le forme di collaborazione per l'edizione 2019 del Forum Sicurezza. OATO. Torino, 21 Gennaio p.v. Rel. la Presidente;

La Presidente, che ha partecipato all'incontro insieme all'arch. Trivi, coordinatore della Commissione Sicurezza dell'Ordine, riferisce che abbiamo dato la nostra disponibilità ad organizzare sul nostro territorio almeno un evento che, nel mese di maggio, farà da evento pre-forum, così come faranno gli altri ordini del Piemonte e Valle d'Aosta. In occasione della prossima riunione, che si terrà l'11 febbraio 2019 a Torino, verrà portato il tema proposto dalla Commissione Sicurezza del nostro Ordine.

L'organizzazione degli eventi sul singolo territorio, nonché i costi degli stessi verranno gestiti e coperti dall'Ordine che ospita.

Tutti gli incontri saranno gratuiti e con crediti (per quelli abilitanti ci sarà un contributo economico).

7. odg. – VARIE

- Incontro Comune Novara / Rilascio titoli edilizi

La Presidente e il Segretario hanno partecipato, insieme ai Presidenti degli Ingegneri e dei Geometri, ad un incontro presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Novara, al fine di definire la questione sorta sulla L.R. n.19 del 17.12.2018 art. 140, al fine del rilascio dei titoli edilizi con consegna della lettera di affidamento incarico e della dichiarazione dell'avvenuto pagamento delle parcelle. Si rimane in attesa di comunicazioni da parte dell'ente sulle modalità e sulla modulistica, ma si definisce di cominciare ad avvisare i colleghi della questione.

- Comune Romagnano Sesia / Bandi.

Con riferimento alla corrispondenza recentemente intercorsa con l'Amministrazione Comunale di Romagnano Sesia in merito all'avviso di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di un intervento di riqualificazione energetica ed adeguamento sismico della scuola dell'infanzia G. Rodari, il Consiglio, come richiesto dal RUP del Comune, trasmette la lettera già inviata a tutte le amministrazioni comunali circa la piattaforma ONSAI, ribadendo la disponibilità del Consiglio ad effettuare un costruttivo tavolo tecnico e per un confronto per meglio definire le varie procedure di affidamento di servizi per l'architettura e l'ingegneria previste dal Codice Appalti (D.Lgs. 50/2016) ovvero:

- Manifestazione di interesse (per importi sino ad Eur 40k);
- Istituzione elenco operatori (per importi sino ad Eur 100k);
- Manifestazione di interesse/Avviso esplorativo (per importi sino ad Eur 100k);
- Procedura negoziata (per importi sino ad Eur 100k);
- Bando di gara con procedura aperta o ristretta (per importi oltre Eur 100k).

Si sottolinea anche la disponibilità per chiarire le procedure in merito ai Concorsi di Progettazione:

- Concorso di Progettazione ad unico grado;
- Concorso di progettazione a due gradi;

-Concorso di idee.

- Concorso di Ferrara. Palazzo Diamanti.

Alla luce di quanto esposto dal Consigliere arch. Forni in merito al concorso per l'ampliamento del Palazzo Diamanti a Ferrara, il Consiglio, condividendo le perplessità evidenziate, concorda nello scrivere una lettera dove si manifesta solidarietà ai colleghi. L'arch. Forni predisporrà una bozza da valutare nella prossima seduta consigliare.

- Fotocopiatore.

Il Consiglio prende atto della proposta degli iscritti architetti Monsù e Garone si subentrare nel contratto di leasing (ancora n. 24 rate da pagare) della multifunzione Konika Minolta bizhub c258.

La proposta verrà approfondita valutando i costi di subentro e di trasporto presso la sede di Verbania.

IL SEGRETARIO
arch. Lucia Ferraris

IL PRESIDENTE
arch. Nicoletta Ferrario